

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.05.2024, klo 15:01 - 17:38

Paikka Kisala, kokoushuone Hietala ja Teams- etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 34 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 35 Pöytäkirjan tarkastus

§ 36 Kaavoituskatsaus 2024

§ 37 Asemanseudun asemakaavan osittainen kumoaminen / Penttilänlammen eteläosa

§ 38 Vuoriniemen asemakaavan osittainen kumoaminen / Vuoriniemen pohjoisosa

§ 39 I- kolmannesvuosiraportti 2024 / Tekninen lautakunta

§ 40 Keittiö/ruokala-hankesuunnitelma

§ 41 Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2025 – 31.12.2028

§ 42 Katukorjauskohteet ja vesihuolto 2024_Kolmihaarantie ja Hassunpekontie / Urakoitsijan valinta

§ 43 Mäntyharjun kunnan veneilyreitistön osat ja yhteiskäyttöiset ranta-alueet 2024

§ 44 Lausuntopyyntö vesiliikennelain (782/2019) mukaisesta kielto- ja rajoituspäätöksestä, Sarkavesi, Haukkalahti ja Taivallahti Mäntyharjussa

§ 45 Ilmoitusasiat

§ 46 Otto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Pekkanen, puheenjohtaja
Jani Paasonen, 1. varapuheenjohtaja
Anne Häkkänen, saapui 15:05
Jaana Lopperi
Kari Mouhu, poistui 17:33
Tapio Pesonen
Ulla Sohlman
Mikko Turkki

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri
Seppo Hujanen, kh 2.vpj.
Sari Lantta, kh pj., saapui 15:27
Ville Partio, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Ari Kokkola

Allekirjoitukset

Leena Pekkanen
Puheenjohtaja

Marjo Siiriäinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.05.2024

23.05.2024

Ulla Sohlman

Anne Häkkänen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 24.5.2024 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jani Paasonen ja Tapio Pesonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ulla Sohlman ja Anne Häkkänen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Kaavoituskatsaus 2024

MjuDno-2024-319

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus_2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (29.12.2006 /1441)

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Asemanseudun asemakaavan osittainen kumoaminen / Penttilänlammen eteläosa

MjuDno-2024-313

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

1 Ehdotus Penttilänlampi kumoaminen selostus

2 Kumoaminen Penttilänlampi OAS

3 Penttilänlampi kumoamiskartta A3

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 8.5.2024 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat koskien Asemanseudun asemakaavan osittaista kumoamista – Penttilänlammen eteläosa. Kaava on todettu vireillä olevaksi vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (khall 24.4.2023 § 79).

Suunnittelualue sijoittuu Mäntyharjun kuntakeskukseen, Penttilänlammen ja rautatien väliselle alueelle. Tarkemmat alueiden sijainnit ilmenevät liitteenä olevista kaava-asiakirjoista. Alue on yksityisessä omistuksessa ja vesialue on osakaskunnan hallussa. Kaavan kumoaminen koskee maatalousaluetta (M) ja vesialuetta (W).

Kaavamuutoksen tavoitteena on kumota alueelta maatalousalueeksi osoitettua aluetta. Voimassa olevassa yleiskaavassa alueelle on maa- ja metsätalousaluetta ja omarantaiset rantamitoituksen mukaiset lomarakennuspaikat (3 kpl) on osoitettu RA-merkinnällä. Jatkossa alueen maankäyttöä tulee ohjaamaan yleiskaava ja rantarakennuspaikkojen osalta kyseessä on suoraan rakentamista ohjaava yleiskaava. Nykyisessä asemakaavassa ei ole huomioitu rantarakennuspaikkoja, ja niiden rakennusluvan saamiseksi on tullut hakea poikkeusta asemakaavasta.

Poikkeamisvelvoite poistuu kun asemakaava kumotaan. Alueella asemakaava ei tuo erityistä lisäarvoa, koska alue on yleiskaavassa osoitettu taustamaaltaan maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Seuraavaksi kaavaehdotus tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavan nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavan nähtävilläolosta kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Päätös

Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyi laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Vuoriniemen asemakaavan osittainen kumoaminen / Vuoriniemen pohjoisosa

MjuDno-2024-320

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen

markku.lamponen@mantyharju.fi

maankäyttökoordinaattori

Liitteet

1 Vuoriniemi AK_kumoaminen OAS 02052024

2 Vuoriniemi AK_kumoaminen selostus 02052024

3 Vuoriniemi AKkumoaminenA302052024

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 2.5.2024 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat koskien Vuoriniemen asemakaavan osittaista kumoamista - Vuoriniemen pohjoisosa. Kaava on todettu vireillä olevaksi vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (khall 24.4.2023 § 79). Suunnittelualue sijoittuu Mäntyharju kuntakeskuksen itäpuolelle, Vuoriniemeen. Tarkemmat alueiden sijainnit ilmenevät liitteenä olevista kaava-asiakirjoista. Suurin osa alueesta on Mäntyharjun kunnan omistuksessa.

Kaavan kumoaminen koskee asemakaavan kortteleita 3, 4, 5, 6 ja 7 sekä lähivirkistysaluetta (VL), venevalkamaa (LV), pysäköintialuetta (LP), maa- ja metsätalousaluetta (M) ja tiealuetta (osa).

Kaavamuutoksen tavoitteena on kumota alueelta tehokkaaseen matkailukäyttöön aikoinaan osoitettu alue, joka ei ole toteutunut. Voimassa olevassa yleiskaavassa alueelle on osoitettu asuinkäyttöön tarkoitettua aluetta ja omarantaiset lomarakennuspaikat on osoitettu RA-merkinnällä. Jatkossa alueen maankäyttöä tulee ohjaamaan yleiskaava. Rantarakenuspaikkojen osalta kyseessä on suoraan rakentamista ohjaava yleiskaava, mutta sisämaan puolella alueelle ei voi yleiskaavan perusteella rakentaa (A-1 alue). Yleiskaavassa on myös osoitettu alueella sijaitsevat muinaismuistolain suojelemat Vuoriniemen puolustusvarustukset, joten jatkossa myös niiden säilyminen turvataan. Nykyisessä asemakaavassa niitä ei ole huomioitu lainkaan.

Jatkossa alueelle voidaan rakentaa joko laatimalla uusi asemakaava tai harkitsemalla yleiskaavan muuttamista (yksittäiset rakennuspaikat). Alueelle ei ole toteutettu kunnallistekniikkaa ja sen toteuttamisen on arvioitu olevan haastavaa ja kustannuksien on arvioitu nousevan korkeiksi. Alueelle ei ole tällä hetkellä merkittävää rakentamispainetta.

Seuraavaksi kaavaehdotus tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavan nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavan nähtävilläolosta kirjeitse.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan kumoamista koskevat asiakirjat MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville sekä
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 39

I- kolmannesvuosiraportti 2024 / Tekninen lautakunta

MjuDno-2024-318

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Tekla 1-4_2024_yhteensä

2 Tekla 1-4_2024_kustannuspaikat

3 Investoinnit 30.4.2024

4 Tekninen lautakunta

Kunnanhallitus on kokouksessaan 22.1.2024 § 6 antanut talousarvion täytäntöönpano-ohjeet vuodelle 2024.

Talousarvion toteutumista seurataan kolmannesvuosittain osavuosikatsauksilla, jotka sisältävät lautakuntien kumulatiivisen toteuman, toteumatietojen perusteella laaditun arvion koko vuoden toimintamenojen ja -tulojen kehityksestä verrattuna hyväksytyyn talousarvioon, tavoitteiden seurannan sekä investointien toteutumisen.

Talousarviota laadittaessa ei ole tehty varauksia normaalien ylläpitokulujen lisäksi toteutettaville rakennusten korjauskohteille. Nämä määrärahat eivät siten siirry automaattisesti seuraavan vuoden talousarvion pohjaksi ja vertailtavuus vuosien välillä säilyy paremmin. Talousarviota laadittaessa sovittiin, että määrärahat haetaan kohteille osavuosikatsausten yhteydessä.

Hyvinvointialueelle vuokrattujen kohteiden osalta vuokrasopimuksemme edellyttää vuosittain vuokratulon tietyn prosenttiosuuden (ylläpituokra) käyttämistä kohteiden ylläpitoon ja kunnostukseen. Osa toimenpiteistä pystytään tekemään omana työnä, mutta osaan toimenpiteistä käytämme kilpailutuksen kautta valittuja tai vuositarjouksen jättäneitä urakoitsijoita. Terveysaseman osalta toimenpiteet eivät enää tänä vuonna ole osana investointia, vaan tulevat käyttötalouden menoiksi. Sopimuksen mukaan ylläpidon toteutuminen tasataan kolmen vuoden jaksoille.

Lisämäärärahaa haetaan ensimmäisen osavuosikatsauksen yhteydessä seuraavasti:
Terveysasema (43910/19451402/19450125): Tiivistyskorjausta, akustoinnin uusimista, ilmanvaihdon korjausta ja pintojen uusimista 100 000 €

Ruskahovi (43910/19451402/19450122): Valokuilujen korjaaminen/poistaminen ja katemateriaalin korjaus 30 000 €

Lukio (43910/19451402/19450112): Alkuperäisen rakennuksen kellarikerroksessa olevan käytöstä poistetun perusvesipumppaamon alipaineistaminen 20 000 €

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1. merkitsee I-kolmannesvuosiraportin tiedokseen ja
2. esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa seuraavasti:
Terveysasema 100 000 €, Ruskahovi 30 000 € sekä lukio 20 000 €.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi I-kolmannesvuosiraportin tiedokseen ja
2. esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa seuraavasti:
Terveysasema 100 000 €, Ruskahovi 30 000 € sekä lukio 20 000 €.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 13,07.03.2023

Tekninen lautakunta, § 33,04.04.2023

Tekninen lautakunta, § 58,20.06.2023

Tekninen lautakunta, § 25,12.03.2024

Tekninen lautakunta, § 30,09.04.2024

Tekninen lautakunta, § 40, 21.05.2024

§ 40

Keittiö/ruokala-hankesuunnitelma

MjuDno-2023-147

Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.2.2023 § 4 kumonnut aiemman tilaratkaisuja koskeneen päätöksensä ja päättänyt, että keittiö-ruokala-hanketta edistetään erikseen. Lisäksi valtuusto päätti, että mahdollisuus kunnanviraston toimintojen sijoittaminen samaan rakennuskokonaisuuteen selvitetään. Tässä kokouksessa esitellään hankkeesta koostettuja tietoja ja sitä miltä pohjalta lopullinen suunnitelma koostetaan. Samalla esitellään myös kunnantalon mahdollisuudet sijoittua kyseisen hankkeen yhteyteen.

Pykälän esittelyn ajan ovat teams-yhteydellä asiantuntijoina mukana Jukka Pakkanen ja Antti Veijalainen.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen hankesuunnitelman valmistelusta pidetyn esityksen,
2. toteaa, ettei selvittelyä kunnantalon sijoittumisesta tämän hankkeen yhteyteen jatketa ja
3. toteaa, että hankesuunnitelma tehdään valmiiksi esityksen pohjalta.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedokseen hankesuunnitelman valmistelusta pidetyn esityksen,
 2. totesi, ettei selvittelyä kunnantalon sijoittumisesta tämän hankkeen yhteyteen jatketa ja
 3. totesi, että hankesuunnitelma tehdään valmiiksi esityksen pohjalta.
-

Tekninen lautakunta, 04.04.2023, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Mäntyharjun_keskuskeittiö-kouluravintola_hankesuunnitelma_liitteinen

Mäntyharjun ruokapalveluselvityksen mukaisesti ruokahuoltotoiminnan uudelleen järjestelyn tavoitteena on tehostaa toimintaa yhdistämällä kaksi nykyistä valmistuskeittiöyksikköä yhdeksi ajanmukaiseksi yksiköksi. Uusi yksikkö sijaitsisi koulukeskuksessa.

Ruokahuollon toiminnan tehostaminen edellyttää laajamittaisia muutoksia nykyiseen peruskorjaukuntoiseen rakennukseen tai vaihtoehtoisesti korvaavaa uudisrakenetamista.

Mikäli nykyistä keittiörakennusta haluttaisiin hyödyntää tässä, rakennusta olisi laajennettava ja siinä tulisi tehdä paljon tilamuutoksia. 22.6.2020 päivätyn kuntotarkastusraportin mukaan rakennuksen rakenteissa on todettu laaja-alaisia mikrobivaurioita sekä muita sisäilman laatua heikentäviä tekijöitä. Mikäli rakennuksen elinkaarta halutaan jatkaa, tarvitaan toiminnallisten muutosten lisäksi laajamittainen peruskorjaus.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna on nykyisen rakennuksen purkaminen lähes kokonaan, kirjasto-osan tekniikkatiloja lukuun ottamatta, ja täysin uuden kouluravintola-keskuskeittiörakennuksen rakentaminen.

Ratkaistavaksi tulee siis nykyisen rakennuksen korjauskelpoisuus tai uudisrakentaminen, huomioiden eri vaihtoehtojen toiminnalliset ja taloudelliset vaikutukset.

Ratkaisuvaihtoehdoissa tulee huomioida kirjasto-osaan kohdistuvat työt sekä saneeraushankkeen aikaiset väistötilat.

Jukka Pakkanen oli läsnä Teams-yhteydellä pykälän käsittelyn ajan.

Päätöksen vaikutusten ennakoarviointi

Koko liitteenä oleva asiakirja on kahden eri vaihtoehdon vaikutusten arviointia. Itse hankkeella on toteutuessaan sekä lyhyt- että pitkäkestoisia vaikutuksia jokaisella osa-alueella.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi hankesuunnitelman sekä esittää toteutusvaihtoehdoksi uudisrakennusta.

Päätös

Tekninen lautakunta palauttaa keittiö/ruokala-hankesuunnitelman valmisteluun puurakentamiseen liittyviä lisäselvityksiä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Teknisen lautakunnan pyynnöstä on selvitetty puurakentamisen mahdollisuutta keittiö-ruokalahankkeessa.
Puurakentamisen vaihtoehtoja esitellään lautakunnalle kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee puurakentamisen vaihtoehtoista sen, josta hankitaan tarkempi selvitys ja kustannusarvio.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää tehdä tutustumiskäyntejä lähialueella oleviin tähän hankkeeseen soveltuviin puurakennus kohteisiin. Kohteet sovitaan erikseen. Valinta tarkemman selvityksen puurakentamisen vaihtoehdosta tehdään tämän jälkeen.

Arkkitehti Jukka Pakkanen oli läsnä pykälän käsittelyn ajan Teams-yhteydellä.

Tekninen lautakunta, 12.03.2024, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Keskuskeittiö_kouluravintola__Hankesuunnitelma

Hankesuunnitteluun kuuluvan kustannusten tavoitehintalaskelman kohdalla ei voi laskea suoraan eri runkovaihtoehtojen arvioituja kustannuseroja. Lopullinen rakennuskustannus selviää kun hankkeen urakkatarjoukset saadaan ja urakkasopimukset tehdään.

Tehtyjen selvitysten perusteella rakennuksen toteuttaminen puurunkoisena ei aiheuta hankkeen kokonaisuus huomioiden merkittävää hintaeroa muihin runkomateriaaleihin verrattuna. Keskusteluissa esillä ollut vaihtoehto rakennuksen rungon toteuttamisesta CLT-rakenteena ei ole järkevää, koska kyseistä rakennetta ei pystyittäisi tässä kohteessa hyödyntämään kantavana rakenteena. Lisäksi rakennuksen sisällä on varsin vähän pintoja joihin puuta saadaan näkyviin, joten käytännössä puu materiaalina esiintyy enemmänkin runkorakenteissa ja ulkovuorauksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi keittiö/ruokalan hankesuunnitelman sekä toteutusvaihtoehdoksi puurunkoisen rakennuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta kävi keskustelua keittiö/ruokala hankesuunnitelmasta. Keskustelun aikana Anne Häkkänen teki kannatetun päätösesityksen, että asia jätetään pöydälle, jotta asian käsittelylle saadaan aikalisä.

Todettiin, että on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi nimenhuudoin.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA.

Ne, jotka kannattavat Anne Häkkäsen päätösehdotusta asian jättämisestä pöydälle äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 ääntä, joista 3 JAA- (Tapio Pesonen, Mikko Turkki, Leena Pekkanen) ja 5 EI-ääntä (Anne Häkkänen, Ari Kokkola, Jaana Lopperi, Markku Huovinen, Ulla Sohlman), joten puheenjohtaja totesi lautakunnan päätökseksi tulleen Anne Häkkäsen esityksen.

Tekniselle lautakunnalle,

Esitän eriävän mielipiteen teknisen lautakunnan käsittelemän §25 päätökseen jättää asia pöydälle. Kunnioitan lautakunnan enemmistön mielipidettä, mutta minulla on perusteltuja huomioita, jotka haluan tuoda esille.

Perustelu 1. Asian jättäminen pöydälle ei tuo jatkossa asian käsittelyn tueksi mitään lisätietoa. Ainoastaan viivästyttää asian käsittelyä. Tämä seikka vaikuttaa suoraan rakennuksen valmistumisajankohtaan. Käyttöönotto on käytännössä tehtävä koulun loma-aikana, eli muutosajankohta mahdollinen lukukausittain. Ennen valtuuston päätöksentekoa asiaa käsitellään vielä kunnanhallituksessa, joka tekee kuitenkin oman esityksensä valtuustolle.

Perustelu 2. Erityissuunnittelijoiden kilpailutus hankkeelle juuri nyt olisi nykyisessä taloustilanteessa paras mahdollinen ajankohta. Viivästymisen myötä suhdanne voi muuttua ja suunnittelun työtilanne kumentua nopeastikin. Tämä vaikuttaa varmasti kustannuksia nostavasti.

Perustelu 3. Hanke korvaa valmistuttuaan kaksi käyttökänsä päässä olevaa valmistuskeittiötä. Riski suurempaan laitevaurioon tai koko tilaa koskevaan talotekniikan rikkoontumiseen kasvaa koko ajan. Rikkoontumisesta aiheutuisi jopa huomattavia kuluja valmistuksen siirrosta väistötiloihin. Tämä vaikuttaisi suoraan myös tarjottavien aterioiden laatuun.

Ystävällisin terveisin,
Ville Partio, tekninen johtaja

Eriävä mielipide päätökseen § 25 Keittiö/ruokala-hankesuunnitelma

Jätämme eriävän mielipiteen teknisen lautakunnan käsittelemän §25 päätökseen jättää asia pöydälle.

Asian jättäminen pöydälle ei tuo jatkossa asian käsittelyn tueksi mitään lisätietoa. Ainoastaan viivästyttää asian käsittelyä. Tämä seikka vaikuttaa suoraan rakennuksen valmistumisajankohtaan. Käyttöönotto on käytännössä tehtävä koulun loma-aikana, eli muutosajankohta mahdollinen lukukausittain. Ennen valtuuston päätöksentekoa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

asiaa käsitellään vielä kunnanhallituksessa, joka tekee esityksensä valtuustolle. Erytysuunnittelijoiden kilpailutus hankkeelle juuri nyt olisi nykyisessä taloustilanteessa paras mahdollinen ajankohta. Viivästymisen myötä suhdanne voi muuttua ja suunnittelun työtilanne kuumentua nopeastikin. Tämä vaikuttaa varmasti kustannuksia nostavasti.

Hanke korvaa valmistuttuaan kaksi käyttöikänsä päässä olevaa valmistuskeittiötä. Riski suurempaan laitevaurioon tai koko tilaa koskevaan talotekniikan rikkoontumiseen kasvaa koko ajan. Rikkoontumisesta aiheutuisi jopa huomattavia kuluja valmistuksen siirrosta väistötiloihin. Tämä vaikuttaisi suoraan myös tarjottavien aterioiden laatuun.

Leena Pekkanen, Tapio Pesonen, Mikko Turkki

Tekninen lautakunta, 09.04.2024, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Keskuskeittiö_kouluravintola__Hankesuunnitelma

Hankesuunnitteluun kuuluvan kustannusten tavoitehintalaskelman kohdalla ei voi laskea suoraan eri runkovaihtoehtojen arvioituja kustannuseroja. Lopullinen rakennuskustannus selviää kun hankkeen urakkatarjoukset saadaan ja urakkasopimukset tehdään.

Tehtyjen selvitysten perusteella rakennuksen toteuttaminen puurunkoisena ei aiheuta hankkeen kokonaisuus huomioiden merkittävää hintaeroa muihin runkomateriaaleihin verrattuna. Keskusteluissa esillä ollut vaihtoehto rakennuksen rungon toteuttamisesta CLT-rakenteena ei ole järkevää, koska kyseistä rakennetta ei pystyittäisi tässä kohteessa hyödyntämään kantavana rakenteena. Lisäksi rakennuksen sisällä on varsin vähän pintoja joihin puuta saadaan näkyviin, joten käytännössä puu materiaalina esiintyy enemmänkin runkorakenteissa ja ulkovuorauksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi keittiö/ruokalan hankesuunnitelman sekä toteutusvaihtoehdoksi puurunkoisien rakennuksen.

Äänestykset

Äänestettiin keittiö/ruokala- hankesuunnitelman käsittelyn jatkamisesta. Jaa - ääni hyväksyy hankesuunnitelman käsittelyn jatkamisen, Ei - ääni hyväksyy asian palauttamisen valmisteluun.

Jaa

Mikko Turkki
Tapio Pesonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Leena Pekkanen

Ei

Jani Paasonen

Jaana Lopperi

Ari Kokkola

Ulla Sohlman

Anne Häkkänen

Kari Mouhu

Päätös

Tekninen lautakunta kävi keskustelua keittiö/ruokala-hankesuunnitelmasta. Keskustelun aikana Jani Paasonen teki kannatetun päätösesityksen, että asia palautetaan valmisteluun lisätietojen saamiseksi. Todettiin, että on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja määräsi äänestyksen suoritettavaksi sähköisesti kokoustyötilan painikkeilla.

Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA. Jani Paasonen esitystä asian palauttamisesta valmisteluun kannattavat äänestävät EI. Suoritettua äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 3 JAA- (Mikko Turkki, Tapio Pesonen, Leena Pekkanen) ja 6 EI-ääntä (Jani Paasonen, Jaana Lopperi, Ari Kokkola, Ulla Sohlman, Anne Häkkänen, Kari Mouhu). Puheenjohtaja totesi lautakunnan päätökseksi tulleen Jani Paasonen esityksen.

Valmistelusta halutaan lisätietoa Etelä-Savon hyvinvointialueen palvelukysynnästä ja sen vaikutuksista kustannuksiin sekä hankitaan vertailutietoa kustannuksista samantyyppisissä hankkeista muissa kunnissa.

Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 40

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Tilaohjelman päivitys ja tilakustannukset 160524

2 Keskuskeittiö_kouluravintola__Hankesuunnitelma

Lisäselvitys hyvinvointialueen osuudesta osoittaa, ettei kustannusvaikutus ole hankkeen kokonaisuus huomioiden merkittävä. Koululaisten lounasruokailu on keittiötä mitoittava tekijä.

Hintavertailua vastaaviin kohteisiin on hankalaa tehdä. Aivan vastaavaa kokonaisuutta ei ole tehty. Neliöhintoja vertaamalla kustannusarvio on aivan saman suuntainen.

Lisäselvityksenä on myös keittiön käyttäjien kanssa kavennettu tilaohjelmaa ja lopullinen kustannusarvio saadaan alle 5 M €:n. Tämä kavennus on riippumaton siitä, onko hyvinvointialueen ateriatuotantoa mukana vai onko vain omaa tuotantoa. Toki lopullinen hinta selviää vasta urakkatarjouksista. Kavennetun tilaohjelman mukaista luonnosta ei ole perusteltua teettää tässä vaiheessa, vaan suunnitelma päivittyy kunhan päästään hankkeen seuraavaan vaiheeseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää hankesuunnitelman kunnanhallitukselle ja edelleen hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. suositaa, että rakentaminen toteutetaan SR-hankkeena ja velvoittaa hankkeen rakennuskustannusten pysymään alle viiden miljoonan euron,
2. esittää hankesuunnitelman kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 41

Sähköntoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2025 – 31.12.2028

MjuDno-2024-252

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Sähköntoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2025 – 31.12.2028

Mäntyharjun kunta – ryhmä (sis. Mäntyharjun kunta, Kiinteistöosakeyhtiö Keskiväli ja Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy) on VENI Energian toimesta pyytänyt tarjousta sähkönmyyntisopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista. Yhteensä 116 käyttöpaikkaa n. 4751 MWh/vuosi.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.

Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaaleista, Tuntispot-toimituksesta ja hintariskin vähentämiseksi tehtyjen tehopohjaisten hinnankiinnitysten selvityksestä, kantaverkkoyhtiö Fingridin kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyymimaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista.

Hinnankiinnityksiä tehdään teho-osuuksina asiakkaan voimassa olevaa kulutusennustetta vastaan. Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määriteltyjä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

1. Helen Oy
2. Imatran Seudun Sähkö Oy
3. Lumme Energia Oy
4. Porvoon Energia Oy
5. Vaasan Sähkö Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelvollisia tarjoamaan. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteet

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: Kaupankäyntimarginaali (M, Q, YR) * 1,5 + Tuntispot-marginaali. Kaupankäyntimarginaalin tuli olla sama kaikille tuotteille (M, Q, YR). Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä.

Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Suositus valittavasta toimittajasta

VENI Energian suositus sähköntoimittajaksi on Porvoon Energia Oy sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Porvoon Energia Oy:n.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi VENI Energian suositteleman sähköntoimittajan Porvoon Energia Oy:n.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 11,20.02.2024
Kunnanhallitus, § 36,11.03.2024
Kunnanvaltuusto, § 11,08.04.2024
Tekninen lautakunta, § 42, 21.05.2024

§ 42

Katukorjauskohteet ja vesihuolto 2024_Kolmihaarantie ja Hassunpekontie / Urakoitsijan valinta

MjuDno-2024-53

Tekninen lautakunta, 20.02.2024, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Mäntyharjun kunta on kilpailuttanut Kolmihaarantie ja Hassunpekontien katu-, vesi- ja viemäriverkoston korjaukset. Tarjouspyyntö on julkaistu 23.1.2024 ja tarjoukset tuli jättää 15.2.2024 klo 10:00 mennessä.

Kaikkien tarjousten ylitettyä hankintaan varatun määrärahan, hankintayksikkö joutuu viemään asian teknisen lautakunnan käsiteltäväksi. Lautakunnan tulee ratkaista, lähdetäänkö lisämäärärahakäsittelyyn vai joudutaanko hankinta keskeyttämään. Tarjoushintoja ei käsitellä tai julkaista, ennen kuin mahdollinen lisämääräraha on myönnetty ja urakoitsijavalinnasta voidaan tehdä päätös. Mikäli lisämäärärahaa ei myönnetä, hankinta keskeytetään ja kaikki tarjoukset hylätään tarjouspyynnön mukaisesti budjetoidun kustannuksen ylittymisen perusteella.

Katurakenteiden osalta lisämääräraha on 20 000€, Vesilaitoksen verkostosaneerauksen osuus ylitti huomattavasti kustannusarvion. Koska verkostosaneerauksen määrärahaan sisältyy myös muita kuin tähän kilpailutukseen liittyviä menoja, lisämäärärahan tarve on yhteensä 220 000€.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnvaltuustolle lisämäärärahaa investointikohteille seuraavasti:

Vesilaitos; verkoston saneeraus 220 000€

Liikenneväylät 20 000€

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnvaltuustolle lisämäärärahaa investointikohteille seuraavasti:

Vesilaitos; verkoston saneeraus 220 000€

Liikenneväylät 20 000€

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 11.03.2024, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Julkisten hankintojen neuvontayksikkö JHNY ohjeistaa seuraavaa:

"Julkisuuslain 6 §:ssä ja 7 §:ssä on säädetty siitä, milloin asiakirja tulee julkiseksi, jollei asiakirjan julkisuudesta taikka salassapidosta tai muusta tietojen saantia koskevasta rajoituksesta julkisuuslaissa tai muussa laissa säädetä. Julkisuuslain 6 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan viranomaisen antama tarjouspyyntö liiteasiakirjoineen tulee julkiseksi, kun se on allekirjoitettu tai muulla tavalla varmennettu. Sen sijaan hankintaa koskeva tarjouksen täydennyspyyntö ja tarjousasian käsittelyä varten annetut selvitykset ja muut asiakirjat tulevat julkiseksi vasta, kun hankintasopimus asiassa on tehty (6 § 1 momentin 3 kohta).

Julkista hankintaa koskevat osallistumishakemukset, tarjoukset sekä muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat salassa pidettävää tietoa lukuun ottamatta julkisiksi vasta, kun sopimus on tehty (7 § 2 momentti). Tarjousten osalta on huomattava, että hankintamenettelyssä asianosaisena olevalla tulee kuitenkin olla oikeus saada tietoa tarjousasiakirjoista esimerkiksi muutoksenhakua varten jo ennen näiden tuloa yleisesti julkiseksi.

Julkisuuslain 9 §:n mukaan jokaisella on oikeus saada tieto viranomaisen asiakirjasta, joka on julkinen (nk. yleisöjulkisuus). Tiedon antaminen asiakirjasta, joka 6 ja 7 §:n mukaan ei ole vielä tullut julkiseksi, on viranomaisen harkinnassa. Harkinnassa on otettava huomioon, ettei tiedon antamista saa rajoittaa ilman asiallista ja laissa säädettyä perustetta eikä enempää kuin suojattavan edun vuoksi on tarpeellista (julkisuuslaki 17 §). **Hankintaprosessissa viranomaisen harkinta voi tulla kyseeseen hankintapäätöksen ja sopimuksen teon välisenä aikana. Joissain tapauksissa harkintaa voidaan käyttää jo tarjousten jättöajan päätyttyä.**

Hankintapäätös liitteineen tulee julkisuuslain 6 §:n 1 momentin 8 kohdan mukaan julkiseksi päätöksen allekirjoittamisella tai varmentamisella muulla vastaavalla tavalla. Sama koskee päätöstä tarjoajan tai ehdokkaan poissulkemisesta tarjouskilpailusta sekä päätöstä hankinnan keskeyttämisestä."

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnavaltuustolle, että valtuusto hyväksyy seuraavat määrärahojen muutokset (lisäys) investointikohteille seuraavasti:
Vesilaitos: verkoston saneeraus 220 000 €
Liikenneväylät 20 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanvaltuusto, 08.04.2024, § 11

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy määrärahojen muutokset (lisäys) investointikohteille seuraavasti:

Vesilaitos: verkoston saneeraus 220 000 €

Liikenneväylät 20 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 21.05.2024, § 42

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekniinen johtaja

Liitteet

1 Kolmihaarantie/Hassunpekontie_vertailutaulukko_477703

Mäntyharjun kunta on kilpailuttanut Kolmihaarantie/Hassunpekontie katu-urakan Cloudia-järjestelmässä. Tarjoukset tuli jättää 15.2.2024 klo 10 mennessä, tarjouksia saatiin 4.

- Jari T. Liukkonen Oy, kokonaishinta 695 000,00 € (alv 0%)
- Konepalvelu Heiniluoto Oy, kokonaishinta 767 261,60 € (alv 0%)
- Maarakennus Suutarinen Oy, kokonaishinta 688 700,00 € (alv 0%)
- Maarakennus Talpa Oy, kokonaishinta 781 000,00 € (alv 0%)

Urakan selonottoneuvottelu on pidetty 14.5.2024.

Koska lisämäärärahan haku viivästytti urakan aloitusta, pyytää/sallii tilaaja urakkasopimuksessa sääolosuhteiden niin vaatiessa kohteen päällystystöiden toteuttamista vasta keväällä 2025. Samoin kohteen viimeistelytyöt jäävät mahdollisesti keväälle 2025. Tällä järjestelyllä turvaamme kohteen laatua.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekniinen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee Kolmihaarantie/Hassunpekontie- katu-urakan toteuttajaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Maarakennus Suutarinen Oy:n.

Koska lisämäärärahan haku viivästytti urakan aloitusta, pyytää/sallii tilaaja urakkasopimuksessa sääolosuhteiden niin vaatiessa kohteen päällystystöiden toteuttamista vasta keväällä 2025. Samoin kohteen viimeistelytyöt jäävät mahdollisesti keväälle 2025.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsee Kolmihaarantie/Hassunpekontie- katu-urakan toteuttajaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Maarakennus Suutarinen Oy:n.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Koska lisämäärärahan haku viivästytti urakan aloitusta, pyytää/sallii tilaaja urakkasopimuksessa sääolosuhteiden niin vaatiessa kohteen päällystöiden toteuttamista vasta keväällä 2025. Samoin kohteen viimeistelyt jäävät mahdollisesti keväälle 2025.

Tiedoksi
Tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 43

Mäntyharjun kunnan veneilyreitistön osat ja yhteiskäyttöiset ranta-alueet 2024

MjuDno-2024-325

Valmistelija / lisätiedot:

Sini Kauppinen
sini.kauppinen@mantyharju.fi
kunnossapitotyönjohtaja

Kunnan omistuksessa olevista venevalkamapaikoista on ollut keskustelua ja halukkuutta paikkojen parantamiseen ja ylläpitoon on tuotu esiin. Asiaa on valmisteltu ja valmistelussa laajennettu myös venereitistöille. Koska lautakunta hallintosäännön 25§ mukaan päättää toimialansa laajuudesta ja tasosta, tuodaan asia ennen varsinaista päätöksentekoa lautakunnalle valmisteluun.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Lautakunta käy keskustelun oheismateriaalina toimitetun luonnoksen pohjalta ja antaa mahdollisia toimenpide-ehdotuksia asian jatkovalmisteluun.

Päätös

Lautakunta kävi keskustelun oheismateriaalina toimitetun luonnoksen pohjalta ja antoi toimenpide-ehdotuksia asian jatkovalmisteluun.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Lausuntopyyntö vesiliikennelain (782/2019) mukaisesta kielto- ja rajoituspäätöksestä, Sarkavesi, Haukkalahti ja Taivallahti Mäntyharjussa

MjuDno-2024-234

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö
- 2 kieltoalue_kartta_Mäntyharju_sarkavesi
- 3 Hakemus_kuulutukseen

Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille on tehty esitys vesikulkuneuvolla liikkumista koskevan 10 km/h nopeusrajoituksen asettamisesta Sarkavedelle, Haukkalahteen ja Taivallahteen Mäntyharjun kunnassa.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom pyytää Mäntyharjun kunnalta lausuntoa asiasta. Lausuntopyyntö, hakemus ja karttaote liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että lausuntopyynnössä esitetyt perusteet nopeusrajoitukselle ovat olemassa, mutta Mäntyharjun kunta ei puolla merkkien asettamista.

Vaikka vesiliikennemerkkien asettamisen mahdolliset haasteet eivät ole peruste vesiliikenteen kiellon tai rajoituksen määräämättä jättämiselle toteaa lautakunta kuitenkin, että ongelmana nopeusrajoitusmerkinnän asettamiselle on alueen maanomistus. Kunnalla ei ole alueella maanomistusta eikä sopimuksia merkin asettamiseksi yksityisen omistamalle alueelle. Sekä merkin asettaminen siten, että merkki on havaittavissa kaikille alueella liikkuville. Myös merkin noudattamisen valvonta on vaikeaa.

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että lausuntopyynnössä esitetyt perusteet nopeusrajoitukselle ovat olemassa, mutta Mäntyharjun kunta ei puolla merkkien asettamista.

Vaikka vesiliikennemerkkien asettamisen mahdolliset haasteet eivät ole peruste vesiliikenteen kiellon tai rajoituksen määräämättä jättämiselle toteaa lautakunta kuitenkin, että ongelmana nopeusrajoitusmerkinnän asettamiselle on alueen maanomistus. Kunnalla ei ole alueella maanomistusta eikä sopimuksia merkin asettamiseksi yksityisen omistamalle alueelle. Sekä merkin asettaminen siten, että merkki on havaittavissa kaikille alueella liikkuville. Myös merkin noudattamisen valvonta on vaikeaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 4.4.-16.5.2024 (1 kpl).

Eurofins Environment Testing Finland Oy testaustuloksia 3 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa jaoston, alaisuudessaan toimivan toimielimen tai viranhaltijan tekemän päätöksen (Kuntalaki §92, §134).

Tekniselle lautakunnalle toimitetaan tiedoksi seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätöspöytäkirjat (4.4.-16.5.2024).

tekninen johtaja

Yleinen päätös:

§ 10 Laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät 2024 / Tekniset palvelut, 18.04.2024

§ 11 Ruskahovin saunaosasto / Takuuajan vakuuden vapauttaminen, 19.04.2024

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Tekninen lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan, koska päätöspöytäkirjoissa ei ole mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§34, §35, §36, §37, §38, §39, §40, §41, §43, §45, §46

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§42

Oikaisuvaatimusohje

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeuteen

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksilölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaista hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle:

Hankintayksikön yhteystiedot:

Mäntyharjun kunta

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tekemä ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua,
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla, tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä on puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos soimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

faksi 029 56 43314

sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015) säädetään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§44

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.